

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO DEI LAVORI

Trattasi dell'assistenza impiantistica alle opere di riparazione e miglioramento strutturale post sisma, comprendente rimozioni, spostamenti, smontaggio di componenti e parti di impianti elettrici e termoidraulici, nonché dei successivi ripristini e delle necessarie verifiche di funzionalità degli stessi impianti dopo la riattivazione.

Tali lavori sono da intendersi comprensive di tutto quanto occorrente per la completa assistenza alle opere edilizie e strutturali e per ripristinare la completa funzionalità dell'impiantistica interessata dall'intervento; esse comprenderanno:

- accessori di montaggio, collegamento, riassettaggio, fissaggio, ecc.;
- posa in opera di staffe, tasselli e quant'altro necessario per il riposizionamento di tubazioni, canali dell'aria, canaline portacavi, vie cavi, materiali ed apparecchiature impiantistiche rimosse;
- fori passanti e relativi ripristini.

Tale elenco è da considerarsi solamente indicativo e non esaustivo.

ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre agli oneri indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto, saranno a carico dell'Appaltatore, e quindi compresi nel prezzo dei lavori, tutti i seguenti oneri ed obblighi:

- adeguata organizzazione delle lavorazioni con la più idonea attrezzatura, adatta per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere previste;
- mano d'opera idonea sia nella specializzazione sia nella quantità;
- i trasporti interni al teatro per il deposito provvisorio delle apparecchiature e dei materiali rimossi e successivo prelievo degli stessi per il loro riposizionamento in opera. L'ambiente di deposito è individuato all'interno del complesso del teatro.

Sono inoltre compresi il trasporto e lo scarico in cantiere degli attrezzi di lavoro occorrenti per l'esecuzione delle opere e gli eventuali materiali ed apparecchiature di nuova fornitura che si dovessero rendere necessari per i ripristini impiantistici. L'operazione consisterà pertanto nel prelievo del materiale dal luogo di deposito, nel suo trasporto in sito (intendendosi con ciò tanto il trasporto in piano o in pendenza, che il sollevamento in alto o la discesa in basso, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc.), nonché nel

collocamento nel luogo esatto di installazione ed in tutte le opere conseguenti (fissaggio, adattamento, sigillature ecc.).

Il collocamento in opera dovrà eseguirsi con tutte le cure e cautele del caso; la Ditta rimane l'unica responsabile dei danni di qualsiasi genere che potessero essere arrecati alle cose poste in opera, anche da solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine e consegna;

- tutte le operazioni devono essere eseguite con ordine e con le necessarie precauzioni, in modo da non danneggiare le residue parti, da prevenire qualsiasi infortunio agli addetti al lavoro e da evitare incomodi o disturbi.

E' pertanto vietato gettare dall'alto i materiali in genere, che invece devono essere trasportati o guidati in basso, e di sollevare polvere;

- ponti, sostegni di servizio ed ogni altra opera provvisoria occorrente per l'esecuzione dei lavori;
- verifiche funzionali degli impianti oggetto di intervento;
- fornire l'adatta mano d'opera, gli apparecchi e strumenti di controllo e di misura, preventivamente tarati, e quant'altro occorre per eseguire verifiche e prove.